



# JAの住宅ローン

最新金利情報  
2025年  
1/1~1/31

## 変動金利

年 **0.725%**

店頭金利

年 **2.725%** から 年 **2.00%** **引下げ**

当初からずっと  
変動金利を選択  
している間は

途中から固定金利を  
選択した場合

金利見直し時の店頭金利から

年 **2.00%** **引下げ**

## 固定金利 10年

年 **1.75%**

店頭金利 年 **3.45%** から 年 **1.70%** **引下げ**

### 固定金利 3年

年 **1.45%**

店頭金利  
年 **3.15%** から 年 **1.70%** **引下げ**

### 固定金利 5年

年 **1.50%**

店頭金利  
年 **3.20%** から 年 **1.70%** **引下げ**

当初固定金利適用期間終了後、  
変動金利・固定金利いずれを選択しても

その時の店頭金利から

年 **1.0%** **引下げ**

JAバンクでは **お申込時、お借入時いずれか低い方の金利を適用します。**

団体信用生命共済掛金はJAで負担します

ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。新築・リフォームをはじめ、現在他の金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

2025年1月1日現在



死亡・後遺障害  
保障に加え…

所定の状態と  
診断されたら

- ①がん
- ②急性心筋梗塞
- ③脳卒中

住宅ローン残高が  
**0円に**  
全額返済

対象住宅ローン商品、各種適用  
金利に年 **+0.1%** の金利を  
上乗せさせていただきます。  
※詳しくは、JA窓口でご確認  
ください。

## オール電化住宅でさらに年0.1%金利引下げ!

ご利用条件:右記①、②の  
両条件を満たすお客さま  
は、当初の固定金利期間  
においてさらに年0.1%の金  
利引下げがごさいます。当  
初から変動金利をご選択さ  
れた場合には金利引下げの  
対象となりません。

①九州電力のオール電化住宅を  
ご契約いただく方。

※詳しくは九州電力ホームページを  
ご覧ください。

②電気料金の自動振替口座を  
ご指定いただける方。

※本ローンにおけるオール電化住宅とは、給湯に電気式給湯器、厨房にIHクッキングヒーターを使用する住宅のことをいいます。※JA住宅ローンの金利引下げ条件に該当されない方でも、上記条件に該当する方は年0.1%の金利引下げが適用されることがあります。詳しくはJA窓口にてご確認ください。※住宅の新築購入・改築などのリフォームをする場合を対象とします。

## 金利引下げ条件

下記の①を満たす方で②~⑤いずれかに該当されたお客さまを  
対象とさせていただきます(②~⑤については、既にご利用中・ご  
契約中の方も含まれます)。

- ①新たにJAで住宅ローンをお借入される方で、他の金融機関  
などとの併用がなく、JAの住宅ローンのみで資金調達される方  
(他の金融機関からの全額借換えを含む)
- ②給与振込または販売代金振込をしていただく方
- ③公共料金2項目以上の口座振替をしていただく方  
(電話、電気、水道、ガス、NHKから2項目以上)
- ④JAカード(クレジットカード)をご契約いただく方
- ⑤JAでカードローンをご契約いただく方



# JAの住宅ローン

## 商品概要

お使いみち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
お借入期間	3年以上 50年以内(1ヶ月単位)
お借入額	10万円以上 10,000万円以内(所要金額の範囲内)
お借入利率	<b>【変動金利の場合】</b> ◎基準日(4/1および10/1)の各JAの基準金利により年2回見直します。 <b>【固定金利の場合】</b> ◎選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ◎固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、変動金利型に切り替えとなります。 ◎金利の固定期間は、お借入残存期間によって選択できない場合があります。
ご返済方法	元利均等返済もしくは元金均等返済。 月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます (年2回の増額返済の場合はお借入額の50%以内)。
担保	ご融資対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます (すでにお持ちの土地に建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。 担保条件については、火災共済(保険)にご加入いただきます。 JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことがございます。
保証	長崎県農業信用基金協会他の保証をご利用いただきます。
保証料	ご融資金額とお借入期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。 (長崎県農業信用基金協会をご利用の場合) 保証料率年 0.08%~0.50%(別途一律保証料5万円(非課税)がかかります)。 保証料率は保証機関の審査等により決めさせていただきます。 ●団体信用生命共済へご加入いただきます(掛金はJAが負担いたします)。

※表示している固定金利(3年・5年・10年)の適用金利は、2025年1月1日から1月31日に事前申込をいただき、原則として、3ヶ月以内に正式な申込(本審査申込)をいただいてから6ヶ月以内にお借入をされた場合の適用金利です。お申込時点の金利とお借入時点の金利が異なる場合は、低い方の金利を適用させていただきます。ただし、期限を超えた場合は、お借入時点の金利を適用させていただきます。※当初から変動金利を選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。※金利などのご融資条件は、各JAによって異なりますので、詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※店頭金利および適用金利は毎月見直しを行っておりますので、JA窓口でご確認ください。※上記店頭金利と適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※保証料の支払は、「一括前払い」か「分割払い」のいずれかお選びいただけます。※金利引下げ条件となる公共料金とは、通帳の摘要欄に「水道」、「電気」、「ガス」、「電話」、「NHK」などと印字されている口座引落に限りです。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げを中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※住宅ローン借入に伴う事務手数料(最大33,000円:税込)が必要となる場合があります。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。